В Комиссии можно пересмотреть актуальную кадастровую стоимость

С каждой очередной актуализацией результатов государственной кадастровой оценки происходит изменение кадастровой стоимости объектов недвижимости. Чаще всего эти изменения происходят в сторону ее повышения, соответственно, увеличивается база для налогообложения.

В 2016 году в Новосибирской области проведены работы по переоценке кадастровой стоимости объектов недвижимости (здания, строения, сооружения, жилые и нежилые помещения, объекты незавершенного строительства), которые были учтены в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) по состоянию на 8 февраля 2016 года.

Актуальные результаты определения кадастровой стоимости, по которой будет уплачиваться налог по состоянию на 1 января 2017 года, внесены в ЕГРН и переданы в налоговую службу для исчисления налога на имущество организаций и физических лиц.

В связи с тем, что данные результаты отличаются от ранее действовавшей кадастровой стоимости, в Управлении отмечается увеличение запросов о получении сведений об объектах недвижимости, использованных при определении их кадастровой стоимости.

Следует отметить, что Управление не проводит государственную оценку объектов недвижимости. Кадастровую стоимость определяют независимые оценщики, которых выбирают органы исполнительной власти по результатам конкурса.

В целях выявления основания для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, заявитель вправе обратиться к заказчику работ с запросом о предоставлении сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости.

Управление рассматривает споры о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

В случае несогласия с кадастровой стоимостью объекта недвижимости, у собственника объекта недвижимости, а также у иных установленных законодательством лиц, есть право оспорить кадастровую стоимость. Для этого можно обратиться в суд или в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, действующую при Управлении, с заявлением о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости и необходимыми документами.

Важно отметить, что Комиссией будут рассматриваться заявления о пересмотре кадастровой стоимости тех объектов недвижимости, оспариваемая кадастровая стоимость которых является актуальной.

Заявление о пересмотре кадастровой стоимости рассматривается Комиссией в течение одного месяца.

Подать заявление в Комиссию можно по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина, 28, кабинет 17, или направить почтовым отправлением по адресу: ул. Державина, 28, г. Новосибирск, 630091.

**Телефоны для консультаций 216-69-38, 228-11-39.**

С подробной информацией о порядке оспаривания кадастровой стоимости в Комиссии можно ознакомиться на официальном сайте Росреестра [https://rosreestr.ru](https://rosreestr.ru/) в разделе «Кадастровая оценка/Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости».

*\* право заявителя обратиться к заказчику работ с запросом о предоставлении сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, в случае, если кадастровая стоимость объекта недвижимости определена в ходе проведения государственной кадастровой оценки, установлено статьей 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».*

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***