АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛОВИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.12.2020 с.Половинное № 112

О плате за пользование жилым помещением (плате за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда Половинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда", Уставом Половинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, постановлением администрации Половинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 30.12.2020 № 111 " Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда Половинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области", администрация Половинского сельсовета Краснозерского раона Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01.01.2021:

1.1 Базовый размер платы за наем жилого помещения (Нб) в размере 62.53 рубля за 1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения.

1.2. Коэффициент соответствия платы (Кс) в размере 0,2.

* 1. Размер платы за пользование жилым помещением (плате за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда Половинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области (приложение I).
  2. Постановление от 20.11.2015 № 169 «О размерах платы за жилое помещение» считать утратившим силу.

1. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании "Бюллетень органов местного самоуправления Половинского сельсовета" и разместить на официальном сайте администрации Половинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением данного Постановления оставляю за собой.

Глава Половинского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области Е.А. Дронова

Н.В. Лебедева

69-112

Приложение 1

к Постановлению администрации

Половинского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области

от 30.12.2020 №112

**Размер платы за пользованием жилым помещением (плата за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда Половинского сельсоветавета Краснозерского района Новосибирской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Тип дома | Единица измерения | Размер  платы,  рублей |
| 1 | Кирпичный, монолитный, шлакоблочный, все виды благоустройства, расположенный на территории р.п. Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области | 1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения | 14,13 |
| 2 | Кирпичный, монолитный, шлакоблочный, отсутствие одного вида благоустройства, расположенный на территории р.п. Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области | 1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения | 13,76 |
| 3 | Панельный, все виды благоустройства, расположенный на территории р.п. Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области | 1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения | 12,88 |
| 4 | Панельный, отсутствие одного вида благоустройства, расположенный на территории р.п. Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области | 1 кв. м общей  площади  занимаемого  жилого помещения | 12,51 |
| 5 | Прочие материалы, все виды благоустройства, расположенный на территорий р.п. Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области | 1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения | 12,00 |
| 6 | Прочие материалы, отсутствие одного вида благоустройства, расположенный на территории р.п. Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области | 1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения | 11,63 |
| 7 | Кирпичный, монолитный, шлакоблочный, все виды благоустройства, расположенный на территории Краснозерского района Новосибирской области (за исключением р.п. Краснозерское) | 1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения | 12,80 |
| 8 | Кирпичный, монолитный, шлакоблочный, отсутствие одного вида благоустройства, расположенный на территории Краснозерского района Новосибирской области (за исключением р.п. Краснозерское) | 1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения | 12,51 |
| 9 | Панельный, все виды благоустройства, расположенный на территории Краснозерского района Новосибирской области (за исключением р.п. Краснозерское) | 1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения | 11,63 |
| 10 | Панельный, отсутствие одного вида благоустройства, расположенный на территории Краснозерского района Новосибирской области (за исключением р.п. Краснозерское) | 1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения | 11,25 |
| 11 | Прочие материалы, все виды благоустройства, расположенный на территории Краснозерского района Новосибирской области (за исключением р.п. Краснозерское) | 1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения | 10,88 |
| 12 | Прочие материалы, отсутствие одного вида благоустройства, расположенный на территории Краснозерского района Новосибирской области (за исключением р.п Краснозерское) | 1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения | 10,38 |