****

**Кадастровая палата рекомендует собственникам актуализировать свои контактные данные в ЕГРН**

**Кадастровая палата по Новосибирской области рекомендует правообладателям объектов недвижимости вносить в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) актуальные контактные данные.**

При государственной регистрации прав на недвижимость в качестве идентификации гражданина, наряду с другими документами, используется СНИЛС – страховой номер индивидуального лицевого счета. Паспорт, место регистрации, фамилия – эти персональные данные в течение жизни могут меняться. СНИЛС, в свою очередь, всегда остается неизменным.

Указание в реестре недвижимости СНИЛС позволяет более точно идентифицировать правообладателя в случае полного совпадения ФИО и даты рождения с другим правообладателем. Особенно важен СНИЛС при заказе выписки из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Также Кадастровая палата по Новосибирской области рекомендует правообладателям указывать в ЕГРН способы связи. «*Наличие в ЕГРН почтового адреса, номера телефона или адреса электронной почты позволяет в случае необходимости своевременно связаться с собственником и предотвратить возможные неправомерные действия третьих лиц в отношении недвижимости, правообладателем которой он является*», – поясняет **помощник директора Кадастровой палаты по Новосибирской области Михаил Бокарев**.

При проведении межевания соседнего земельного участка своевременная обратная связь позволяет учесть интересы всех заинтересованных лиц, а значит, предотвратить земельные споры между соседями в дальнейшем. Кадастровый инженер определяет координаты границ земельного участка и согласовывает общие границы с соседями. По решению кадастрового инженера, согласование местоположения границ проводится на общем собрании заинтересованных лиц или в индивидуальном порядке под расписку. Собрание необходимо организовывать с помощью предварительной рассылки извещений – на почтовые адреса или адреса электронной почты всех заинтересованных лиц.

Чтобы добавить в ЕГРН свои данные, необходимо подать соответствующее заявление в ближайшем офисе [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/) или в личном кабинете на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/site/).