***органов местного***

***самоуправления Половинского сельсовета***

***№42 от 14.06.2023 год***



**Всероссийскую «горячую линию» проведет Росреестр в регионах**

15 июня с 14 до 17 часов по местному времени Росреестр проводит «горячую» телефонную линию по вопросам получения услуг Росреестра в электронном виде.

Какие услуги Росреестра в сфере недвижимого имущества можно получить в электронном виде?

Для получения каких услуг необходима электронная подпись, а для каких – нет?

Какие документы получит собственник после электронной регистрации недвижимости?

Как защищены персональные данные участников сделки при электронной регистрации?

На вопросы новосибирцев ответит заместитель руководителя новосибирского Росреестра Наталья Сергеевна Ивчатова.

Прием звонков по телефону 8 (383) 201-57-33.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



**Новосибирский Росреестр вошел в ТОП-10 лидеров цифровой трансформации**

Управление Росреестра по Новосибирской области по итогам первого квартала 2023 года вошло в десятку лидеров территориальных органов Росреестра в регионах по цифровой трансформации.

Сегодня почти половина обращений на оформление недвижимости в регионе поступает в электронном виде, а это более 1000 заявок в день (для сравнения: 450 заявок поступило во втором полугодии 2015 года).

В режиме онлайн – в течение одного дня - регистрируются 80% ипотечных сделок и 85% сделок на первичном рынке недвижимости.

Перевод в электронный вид архивов – еще один важный блок работы, направленный на повышение качества и сокращение сроков оказания услуг населению. Уже оцифровано около 3 миллионов архивных реестровых дел по объектам недвижимости Новосибирской области, а это почти 60% всего архива.

*«Как показала практика, электронные услуги намного безопаснее традиционных (бумажных),* - говорит руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области **Светлана Рягузова**. – *Для этого используются личные кабинеты. Сегодня большую часть услуг Росреестра можно получить через официальный сайт Росреестра или через портал Госуслуг. Благодаря сервисам решения по оформлению недвижимости принимаются за несколько минут, а выдача сведений вообще происходит в режиме онлайн».*

В ТОП-10 по цифровой трансформации всего вошли три региона Сибирского федерального округа: Иркутская область, Алтайский край и Новосибирская область.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



**Новосибирский Росреестр провел горячую линию   
ко Дню защиты детей**

В четверг, 01 июня 2023 года, в Управлении Росреестра по Новосибирской области прошла «горячая» телефонная линия по вопросам оформления сделок с недвижимостью с участием несовершеннолетних.

Публикуем ответы на поступившие в ходе «горячей» линии вопросы.

**Как продать квартиру, одним из собственников которой является несовершеннолетний?**

Совершить продажу, обмен, дарение, любую другую сделку, влекущую уменьшение имущества несовершеннолетнего или отказ от принадлежащих ему прав, можно только при наличии предварительного разрешения органа опеки и попечительства. Сделка, совершенная без такого разрешения, может быть признана недействительной.

Сделка по отчуждению недвижимого имущества (или его доли), принадлежащего несовершеннолетнему, подлежит обязательному нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы такой сделки влечет ее ничтожность.

Обратить внимание, что законные представители несовершеннолетних, супруги представителей и близкие родственники не могут быть приобретателями (например, одаряемыми, покупателями) имущества несовершеннолетнего. К близким родственникам относятся родители, дедушки и бабушки, а также полнородные и неполнородные братья и сестры.

**Как оформить недвижимость на ребенка?**

Решения за ребенка принимают его законные представители – родители или опекуны, или он решает сам, но с их письменного согласия по достижении 14 лет.

Представители ребенка на государственную регистрацию сдают документы, подтверждающие их полномочия законных представителей (свидетельство о рождении ребенка – для родителей, или решение суда об установлении попечения или об усыновлении).

В договоре купли-продажи или дарения объекта недвижимости ребенок младше 14 лет фигурирует как покупатель или одаряемый ***в лице своего законного представителя.*** Все действия за ребенка и от его имени полностью выполняют его родители или законные представители.

Ребенок 14 – 17 лет (включительно) в договоре фигурирует как покупатель или одаряемый, действующий ***с согласия своего законного представителя***. Согласие законных представителей ребенка прописывается либо в тексте договора, либо оформляется отдельным документом. Личное присутствие ребенка на сделке обязательно, при себе у него должен быть паспорт. Ребенок сам подписывает все документы (договор, заявление о государственной регистрации и прочие).

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

***------------------------------------------------------------------------------------------------***



**Особенности владения земельным участком вблизи водоема**

Владение земельными участками вблизи водоема имеет ряд особенностей с точки зрения правового регулирования. Эти особенности связаны с необходимостью соблюдения законодательных требований в области использования земель и охраны природы, о самых актуальных рассказали в Управлении Росреестра по Новосибирской области.

Одной из особенностей владения земельными участками вблизи рек, озер является обязательность получения разрешений на все виды деятельности, связанных с использованием земельного участка. Это могут быть разрешения на строительство объектов, разрешения на использование водных ресурсов, разрешения на заготовку древесины и так далее. Все эти разрешения выдаются компетентными органами в соответствии с требованиями законодательства и обязательны для соблюдения.

«Земельные участки, которые находятся в пределах береговой полосы, приобретать запрещено. При этом участки, расположенные за пределами береговой полосы, можно покупать, сдавать в аренду или строить на них объекты недвижимости при условии соблюдения всех санитарных и водоохранных норм и требований. Это значит, что на таком участке можно возвести, например, садовый дом. Но его будет необходимо оборудовать сооружениями, которые смогут обеспечить охрану водоемов от загрязнения и засорения», - отметила заместитель руководителя **Наталья Ивчатова**.

Проверить, входит ли конкретный земельный участок в границы водоохранной зоны или прибрежной защитной полосы водоемов можно с помощью сервиса «Публичная кадастровая карта», выбрав в строке поиска «ЗОУИТ» (зоны с особыми условиями использования территорий) и вставить кадастровый номер интересующего объекта, либо воспользоваться навигацией по карте.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



**Почти половина геодезических пунктов обследовано в области**

Новосибирский Росреестр продолжает работы по обследованию геодезических пунктов, которых в регионе более 3,5 тысяч.

Обследовано 1702 геодезических пункта (48%) и 21 гравиметрический пункт (100%).

Результаты показали, что уничтожено 1004 наружных знака и 35 центров геодезических пунктов, повреждено 4 наружных знака и 30 центров геодезических пунктов.

Геодезический пункт – это металлический диск диаметром от 8 до 10 сантиметров (центр), углубленный в землю. На местности пункты обозначаются наружными знаками: вышками в виде пирамиды или штатива, опознавательных столбов с охранными табличками и надписями.

Причинами утраты и повреждения геодезических пунктов являются хозяйственная деятельность человека и вандализм. Пункты, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения – распахиваются, а в городской черте – скрываются дорожным полотном. Центры пунктов выкапываются по различным причинам, а металлические пирамиды срезаются.

Важно помнить, что все геодезические пункты находятся под охраной государства и их нужно сохранять. За уничтожение предусмотрены крупные штрафы. Если пункты повреждены или отсутствуют, это влечет неточности в геодезических измерениях при межевании земельных участков, проведении строительных работ.

Специалисты, осуществляющие геодезические и кадастровые работы, могут ознакомиться с информацией о состоянии пунктов, в том числе об утраченных и поврежденных геодезических пунктах, на официальном сайте ППК «Роскадастр» cgkipd.ru/fsdf/ggs/monitoring-ggs/.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



**Региональный Роскадастр напомнил о порядке предоставления персональных данных из ЕГРН**

С 1 марта 2023 года вступили в силу законодательные изменения, связанные с дополнительной защитой персональных данных, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Персональные данные собственника и лиц, в пользу которых зарегистрировано то или иное ограничение (обременение), могут предоставляться третьим лицам лишь при наличии в ЕГРН специальной записи.

По запросам третьих лиц, по закону не имеющих права получения полных или кратких сведений о персональных данных, информация о правообладателях в выписке становится доступна только при условии, если владелец открыл сведения по специальному заявлению.

Подать заявление можно любым удобным способом: через информационные каналы взаимодействия Росреестра и банков, в офисах МФЦ, в личном кабинете на сайте Росреестра. Запись об открытии персональных данных вносится в ЕГРН в срок не более трех рабочих дней с момента поступления заявления. Погасить запись в ЕГРН о возможности предоставления персональных данных можно, подав заявление, аналогично подаче заявления на открытие данных.

В случае раскрытия персональных данных в выписке будут указываться ФИО и дата рождения собственника. Если заявление не будет подано, в выписке в сведениях о правообладателе будет указано «физическое лицо».

Изменения не коснулись правообладателей недвижимости, которые являются юридическими лицами. Сведения о них по-прежнему указываются в выписках из ЕГРН.

***материал подготовлен филиалом***

***ППК «Роскадастр» по Новосибирской области***

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



**Час Росреестра - в МФЦ:  
специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**

15 июня 2023 года с 10:00 до 11:00 Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Площадь Труда», площадь Труда, 1

- г. Новосибирск, МФЦ «Советский», ул. Арбузова, 6

- г. Бердск, МФЦ г. Бердска, Радужный м-н, 7, корп. 1

- г. Искитим, МФЦ г. Искитима, ул. Пушкина, 43

- р.п. Ордынское, МФЦ Ордынского района, ул. Мира, 45

- г. Новосибирск, МФЦ «Железнодорожный», ул. 1905 года, 83

«Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 10:00 до 11:00 в филиалах МФЦ.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



**Час Росреестра - в МФЦ:**

**специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**

**8 июня 2023 года с 10:00 до 11:00** Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Зыряновский», ул. Зыряновская, 63

- г. Татарск, МФЦ Татарского района, ул. Ленина, 80

- г. Карасук, МФЦ Карасукского района, ул. Октябрьская, 65а

- г. Новосибирск, МФЦ Дзержинского района, пр. Дзержинского, 16 (здание администрации Дзержинского района г. Новосибирска)

«Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 10:00 до 11:00 в филиалах МФЦ.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



**Электронная ипотека – это удобно!**

Ипотека - наиболее распространенный способ решения жилищных и финансовых вопросов граждан и организаций.

Покупка жилья, получение кредита для расширения и модернизации производства требуют быстрого получения кредита и оформления необходимых документов.

Существенно сократить сроки и упростить процедуру регистрации поможет электронный способ подачи документов.

Электронная регистрация ипотеки обладает рядом преимуществ:

- направить документы можно в любое время суток, в любом месте, в отношении любого количества объектов;

- заявителям не нужно обращаться в МФЦ для подачи и получения документов, предварительно записываться на прием или ожидать свою очередь;

- по закону срок электронной регистрации на два дня меньше срока рассмотрения бумажных документов. В мае 2023 года 96,6% электронных ипотек зарегистрировано новосибирским Росреестром за 1день;

- выписка из единого государственного реестра недвижимости поступит на электронную почту заявителя автоматически;

- электронные документы по юридической силе равнозначны бумажным юридическую силу. Они более удобны в хранении, защищены от просмотра третьими лицами, потери и похищения.

Новосибирская область стала одним из первых регионов, успешно внедривших электронные проекты с кредитными организациями «Регистрация за 1 день» и «Регистрация за 100 минут».

*«Электронная регистрация ипотеки значительно сокращает время оформления документов и, несомненно, является востребованной услугой. Это быстро, удобно и безопасно. Развитие цифровых сервисов является приоритетным направлением и ориентировано на потребности участников рынка. Положительный клиентский опыт и высокая доля сделок в электронном виде – это результат системной работы и вовлеченности сотрудников новосибирского Росреестра»*, отметила **Елена Рогожникова**, начальник сектора клиентского сопровождения ДомКлик.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)