***органов местного***

***самоуправления Половинского сельсовета***

***№43 от 30.06.2023 год***

**Преимущества земельных участков с установленными границами**

Уточнение границ земельного участка является важной процедурой в сфере земельных отношений.

Каждый собственник земельного участка должен знать о важности его межевания. Этот процесс гарантирует правомерность и безопасность при сделках с землей.

Процедура межевания земельных участков позволяет определить точную границу земельного участка, что позволяет установить, на какую землю имеют право собственники. Это способствует законности пользования землей, так как ограничивает несанкционированное использование земли.

 «В настоящее время, процесс уточнения границ становится всё более актуальным в связи с увеличением количества сделок по купле-продаже земли и строительством на ней. Среди главных преимуществ проведения межевания – прозрачность сделок и возможность избежать юридических проблем, связанных с нарушением границ земельного участка. При строительстве дома или сооружения важно определить точные границы земельного участка, убедиться в том, что строящийся объект не будет находиться на земле соседа или государства», – отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Наталья Ивчатова.

Проведение межевания земельных участков – это важный процесс, необходимый для обеспечения спокойствия владельцев земельных участков.

Проверить установлены ли границы участка (проведено ли межевание), можно бесплатно с помощью электронного сервиса «Публичная кадастровая карта» pkk.rosreestr.ru. Если границы не установлены, то план участка на карте отсутствует, а в таблице с параметрами будет стоять запись «Без координат границ». Если же границы установлены, то в графе «Площадь» будет отображено «Площадь уточненная».

материал подготовлен Управлением Росреестра

по Новосибирской области

Об Управлении Росреестра по Новосибирской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

Сайт: Росреестр

Соцсети: ВКонтакте, Одноклассники, Яндекс.Дзен, Телеграм

**Всероссийская «горячая» телефонная линия прошла в Новосибирске**

Управление Росреестра по Новосибирской области присоединилось к проведению 15 июня всероссийской «горячей» телефонной линии по вопросам предоставления услуг Росреестра в электронном виде. На вопросы новосибирцев отвечала заместитель руководителя Управления Росреестра Наталья Ивчатова.

«Электронный способ обращения за услугами давно зарекомендовал себя как наилучший вариант экономии времени и трудозатрат в процессе регистрации недвижимости: работает круглосуточно и без выходных, дома или в офисе, - отметила Наталья Ивчатова. – Сегодня 12 из 17 услуг Росреестра можно получить в электронном виде, достаточно иметь доступ в Интернет, личный кабинет на официальном сайте Росреестра и на портале Госуслуг. В целях безопасности для получения ряда услуг Росреестра потребуется электронная цифровая подпись».

Сервисы ориентированы не только на профессиональных участников рынка недвижимости и крупных правообладателей, являющихся сегодня самыми активными их пользователями, но и на граждан.

В новосибирском Росреестре работает «Школа электронных услуг», где специалисты ведомства оказывают практическую помощь по вопросам предоставления документов в электронном виде, здесь расскажут о требованиях к электронным документам, как правильно оформить электронный пакет документов. Около 1000 специалистов, занимающихся вопросами недвижимости, успешно прошли обучение и получают услуги Росреестра в кратчайшие сроки.

 Записаться на занятия или задать вопросы об электронной регистрации можно по телефонам 8 (383) 243-88-47 или 8 (383) 330-52-70.

материал подготовлен Управлением Росреестра

по Новосибирской области

Об Управлении Росреестра по Новосибирской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

Сайт: Росреестр

Соцсети: ВКонтакте, Одноклассники, Яндекс.Дзен, Телеграм

**Треть лицензий на осуществление геодезической и картографической деятельности в регионе выдается в электронном виде**

Информационные технологии меняют нашу жизнь, ускоряют привычные процессы, цифровизируют государственные услуги. Так изменения коснулись лицензирования геодезической и картографической деятельности, государственная услуга перешла на новый алгоритм, выведена на Единый портал государственных услуг.

Теперь заявления о предоставлении лицензий, внесении изменений в реестр лицензий подаются в электронном виде через портал Госуслуг с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. Подача заявления в бумажном виде полностью исключена. В три раза сокращен перечень документов, предоставляемых соискателем лицензии (лицензиатом).

Сократились сроки цифрового лицензирования. Сегодня процедура предоставления лицензии в три раза быстрее и составляет 15 рабочих дней (вместо 45), срок внесения изменений в реестр лицензий сократился в два раза.

Внедрена реестровая модель лицензирования, которая позволяет повысить качество и прозрачность предоставления услуг соискателям лицензии и лицензиатам. Лицензии на бумажном носителе больше не выдаются, а подтверждением предоставления (переоформления) лицензии является запись в электронном реестре. При необходимости можно получить выписку из реестра лицензий.

По состоянию на 01.06.2023 новосибирским Росреестром предоставлено 58 лицензий на осуществление геодезической и картографической деятельности, треть из них - электронные.

Информация о лицензиатах является открытой и общедоступной. С реестром лицензий можно ознакомиться на сайте Росреестра по ссылке: https://rosreestr.gov.ru/activity/geodeziya-i-kartografiya/litsenzirovanie-geodezicheskoy-i-kartograficheskoy-deyatelnosti/reestr-vydannykh-litsenziy/.

материал подготовлен Управлением Росреестра

по Новосибирской области

Об Управлении Росреестра по Новосибирской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru