***органов местного***

***самоуправления Половинского сельсовета***

***№66 от 11.10.2023 год***

**ЕГРН пополнился сведениями о границе между Новосибирской областью и Омской областью**

В Единый государственный реестр недвижимости внесена еще одна межрегиональная граница – между Новосибирской областью и Омской областью.

Благодаря длительной совместной работе региональных Управлений Росреестра и органов власти Новосибирской области и Омской области землеустроительная документация по описанию местоположения границы по итогам государственной экспертизы включена в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, и сведения о границе внесены в ЕГРН.

Протяженность западной границы с Омской областью составляет

320,2 км, в основном она проходит по территории лесных массивов и сельхозугодий. Со стороны Новосибирской области граничными являются Чистоозерный, Татарский, Усть-Таркский, Венгеровский, Кыштовский муниципальные районы, а со стороны Омской области – Черлакский, Оконешниковский, Калачинский, Нижнеомский, Муромцевский, Седельниковский муниципальные районы.

В настоящее время три из четырех смежных границ области внесены в ЕГРН, доля границ между Новосибирской областью и соседними регионами, внесенных в ЕГРН, составила 75%. Ранее внесены сведения о границах между Новосибирской областью и Кемеровской областью-Кузбассом, Алтайским краем.

«Установление границ между субъектами Российской Федерации и внесение сведений о них в ЕГРН – важнейшая задача в реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных», наполнении Единого государственного реестра недвижимости необходимыми, полными и точными сведениями – отметила руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области **Светлана Рягузова**. – Четвертый субъект, граничащий с 54-м регионом, – Томская область. До конца 2023 года планируется завершить работы по внесению в ЕГРН сведений о данной границе».

-----------------------------------------------------------------

**В Филиале ППК «Роскадастр» по региону ответили на вопросы**

**пожилых людей**

**5 октября** Региональный Роскадастр провел для граждан почтенного возраста бесплатные телефонные консультативные мероприятия приуроченные ко Дню пожилого человека по различным вопросам оформления недвижимости.

На вопросы граждан в рамках телефонного консультирования ответили помощник директора филиала ППК «Роскадастр» по региону Михаил Бокарев и начальник юридического отдела Татьяна Мороз.

Граждане интересовались особенностями оформления в собственность садовых и жилых домов, расположенных на садовых земельных участках, в рамках «дачной амнистии» и др.

Также граждане задавали вопросы о возможностях расширения границ земельного участка и последующем оформлении его в собственность с учетом интересов правообладателей смежных участков. Кроме того, посетителей интересовал вопрос порядка осуществления кадастрового учета ранее учтенного земельного участка.

Обращаем внимание, что межевание, работы по установлению и согласованию границ земельных участков, проводит кадастровый инженер. Специалист также готовит необходимую документацию для кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства (межевой и технический планы, акт обследования). Найти грамотного специалиста можно с помощью электронного сервиса [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/) «[Реестр кадастровых инженеров](https://rosreestr.ru/wps/portal/ais_rki)». Для ознакомления с результатами профессиональной деятельности специалистов достаточно ввести в специальное поле ФИО кадастрового инженера.

«*Проведенные мероприятия помогли гражданам разобраться в довольно сложных ситуациях оформления недвижимости и получить ответы на конкретные вопросы. Своевременная правовая помощь может исключить дальнейшие проблемы, рассмотрение и решение которых будет возможно только в суде», –* отметил помощник директора **Михаил Бокарев**.

Квалифицированные специалисты регулярно проводят устные и письменные консультации, помогают в составлении проектов договоров и консультируют по составу пакета документов. Информация о порядке получения консультационных услуг по телефону: +7(383)349-95-69, доб. 5.

---------------------------------------------------------------------------

----------------------------------------------------------------------------------------------

**Филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области продолжает активную работу по использованию беспилотников для исправления реестровых ошибок**

В рамках госпрограммы по созданию Национальной системы пространственных данных в регионе организована совместная работа Новосибирского Росреестра и Роскадастра по исправлению реестровых ошибок в сведениях о границах земельных участков, населенных пунктов, территориальных зон, муниципальных образований, лесничеств, в том числе с июня текущего года с использованием беспилотных летательных аппаратов.

За прошедшие четыре месяца Региональный Роскадастр осуществил 12 вылетов беспилотника для реализации вышеуказанных задач над территорией Новосибирского района (п. 8 марта, Верх-Тулинский сельсовет; п. Озерный (нижняя часть кадастрового квартала 54:19:101101), Искитимского района (п. Маяк; ст. Евсино), Тогучинского района (ст. Буготак), Мошковского района (п. Кошево; с. Локти) и Ордынского района (СНТ "Ивушка", Вагайцевский сельский совет) и охватил свыше 883 га площади территории.

Полученные фотоматериалы затем использовались для определения границ земельных участков при проведении работ по исправлению реестровых ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

-----------------------------------------------------------------

