***органов местного***

***самоуправления Половинского сельсовета***

***№77 от 21.11.2023 год***



**Как получить консультацию от Управления Росреестра по Новосибирской области: контактные данные**

Специалисты Управления Росреестра по Новосибирской области проконсультировать граждан по следующим вопросам:

– готовность документов, этап рассмотрения, порядок получения документов, тел. **8 (383) 252-09-86**;

– государственный кадастровый учет недвижимости, тел. **8 (383) 330-14-23, 8 (383) 333-19-21**;

– исправление технических ошибок, тел. **8 (383) 432-19-00**;

– восстановление правоудостоверяющих документов на землю, выданных до 1999 г., тел. **8 (383) 228-11-39**.

По этим вопросам можно обращаться с понедельника по четверг с 8 до 17 часов, а в пятницу с 8 до 16 часов. Перерыв с 12 до 12.48 часов.

При возникновении вопросов, касающихся предоставления государственных услуг Росреестра в электронном виде, можно обратиться по тел. **8 (383) 562-07-86** с понедельника по пятницу с 13 до 14 часов.

Вы также можете обратиться в ведомственный центр телефонного обслуживания Росреестра по номеру **8-800-100-34-34** (круглосуточно).

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



**Кадастровая оценка объектов капитального строительства в Новосибирске**

В 2023 году в Новосибирской области проводится государственная кадастровая оценка всех объектов капитального строительства: зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест. Переоценено более 1,9 млн. объектов. Новосибирский Росреестр объяснит с чем связана кадастровая оценка.

Кадастровая оценка объектов капитального строительства в регионе проводится в третий раз, последняя массовая оценка таких объектов была проведена более 5 лет назад.

Решение о проведении в регионе в 2023 году государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства было принято в октябре 2021 года департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, а работы выполняет подведомственное ему государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»).

«Впервые государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства проводится в рамках единого цикла оценки на единую дату по одной методике для всей страны. В последующем государственная кадастровая оценка будет проходить каждые четыре года», – пояснила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Наталья Зайцева.

Кадастровая стоимость будет влиять на размер налога на имущество. Кроме этого, она используется и для расчета величины госпошлины при оформлении наследства, расчета размера арендной планы за использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расчета компенсации при изъятии недвижимости для государственных нужд, при утрате объекта в связи со стихийными бедствиями, при расчете выкупной цены недвижимости у государства.

«На величину кадастровой стоимости влияют разные факторы: площадь, местоположение, этаж, год постройки, наличие коммуникаций, транспортная доступность и другие. Перечень ценообразующих факторов, которые учитываются при оценке, зависит от назначения объекта и его местоположения», – поделилась информацией директор ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» Татьяна Лапина.

Новая кадастровая стоимость объектов капитального строительства будет применяться с января 2024 года.

Узнать кадастровую стоимость можно на сайте Росреестра с помощью простых и удобных сервисов:

«Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».

С помощью этого сервиса можно узнать кадастровую стоимость земельных участков, объектов капитального строительства, в том числе помещений. Поиск проводится как по номеру объекта недвижимости, так и по его адресу.

«Публичная кадастровая карта» — сервис позволит узнать кадастровую стоимость земельных участков и объектов капитального строительства (зданий, сооружений). Достаточно выбрать любой объект на карте и ознакомиться с данными о нем, в том числе и с его кадастровой стоимостью.

«Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки». Данный сервис позволит узнать информацию о кадастровой стоимости объектов недвижимости, содержащуюся в фонде данных государственной кадастровой оценки.

Получить сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости можно, запросив выписку из Единого государственного реестра недвижимости в офисах центра «Мои Документы», на сайте Росреестра, или на портале Госуслуг. Выписка о кадастровой стоимости предоставляется бесплатно по запросам любых лиц.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



**Данные о 1,4 тысяч внутренних границ в Новосибирской области уточнены**

В 2022 году Единый государственный реестр недвижимости пополнился сведениями о границах между Новосибирской областью и соседними регионами: Кемеровской областью – Кузбассом и Алтайским краем. Также внесены сведения о границах 39 населенных пунктах и измененных границах 3 муниципальных образований региона.

В текущем году уже рассмотрена необходимая землеустроительная документация по границам с Омской и Томской областями.

На сегодня в ЕГРН содержится более 1,4 тысяч административных границ Новосибирской области: 488 муниципальных образований (100%), 964 населенных пунктов (62,4%).

«С 2020 года новосибирский Росреестр системно работает над повышением качества и полноты реестра недвижимости. К 1 сентября 2023 года в ЕГРН внесены сведения о двух границах Новосибирской области с соседними регионами, в полном объеме внесены границы муниципальных образований. Сведений по границам населенных пунктов стало больше на 12%», – сообщает заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Зайцева**.

Сведения о границах муниципальных образований, населенных пунктов содержатся в докладе Росреестра о состоянии и использовании земель в Российской Федерации в 2022 году.

Посмотреть доклад о состоянии и использовании земель Новосибирской области за 2022 год можно в региональном блоке официального сайта Росреестра.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



**Новосибирский Росреестр провел последние полеты с использованием беспилотников в 2023 году совместно со школьниками**

Завершающие в 2023 году полеты провели сотрудники Управления Росреестра по Новосибирской области над территорией рабочего поселка Сузун Новосибирской области. С помощью беспилотного летательного аппарата обследовано около 1500 гектаров земель.

При проведении полетов инспектор отдела государственного земельного надзора Виталий Плотников провел мастер-класс для учащихся Сузунской средней общеобразовательной школы № 2, на котором рассказал, как проводить предстартовую подготовку беспилотника и контролировать полет, объяснил и показал процесс его запуска и посадки. Показал, как составить ортофотоплан обследованной территории с находящимися на ней объектами.

Школьники познакомились с геодезическими приборами, с управлением беспилотным летательным аппаратом, задавали много вопросов о работе беспилотника.

«Для нас очень важно, чтобы ребята могли постоянно получать новые знания и заинтересованность в будущих профессиях. Беспилотники открывают перед ними новые горизонты возможностей и уникальные перспективы. Это позволит им в будущем определиться с выбором жизненного пути», - отметила заместитель директора Сузунской средней общеобразовательной школы № 2 **Анна Даудрих**.

Мероприятие завершилось совместной фотографией на память.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



**Новосибирский Росреестр – на Платформе обратной связи**

Уже почти год назад – в декабре 2022 года Управление Росреестра по Новосибирской области подключилось к работе в цифровой Платформе обратной связи. Это цифровая платформа, интегрированная с Единым порталом государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ). Сервис призван сделать взаимодействие Росреестра и заявителя простым и эффективным, с помощью платформы жители региона могут отправить свой вопрос или предложения по вопросам деятельности ведомства.

Задать вопрос через ПОС можно в любое время с любого устройства, имеющего выход в интернет:

– на сайте Росреестра – с помощью виджета «Госуслуги, решаем вместе» на главной странице сайта;

– на портале госуслуг – в личном кабинете, раздел «Выскажи свое мнение»/ «Решаем вместе»;

– через мобильное приложение «Госуслуги, решаем вместе».

В сообщении необходимо указать фамилию, имя, отчество, адрес, телефон и электронную почту. Это нужно для того, чтобы можно было связаться с заявителем и уточнить детали. Суть вопроса излагается кратко, но информации должно быть достаточно для понимания вопроса и разрешения проблемной ситуации. В одном сообщении лучше описать одну проблему, предложение или вопрос, здесь же можно разместить файлы, содержащие дополнительную информацию по направляемому сообщению. Если вопросов несколько, их лучше изложить в отдельных сообщениях.

«С момента внедрения платформы обратной связи в новосибирский Росреестр поступило уже около 3000 сообщений, популярность ПОС растет. Так, если в течение декабря-марта обратился 51 новосибирец, то за апрель-июнь поступило 1025 сообщений, а в июле-октябре уже 1840. Подавляющее большинство сообщений было связано с отсутствием сведений об объектах недвижимости заявителя в его личном кабинете на госуслугах. Вопросы, требующие оперативного решения, рассматриваются и десятидневный срок, срок рассмотрения остальных категорий сообщений не превышает тридцати дней», - сообщила заместитель руководителя новосибирского Росреестра **Наталья Зайцева**.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



**Новосибирский Росреестр разъясняет: как получить   
документы на землю, выданные в 90-е годы**

Зачастую собственники земельных участков (земельных долей), наследники, новые собственники земельных участков сталкиваются с тем, что их документы на землю, выданные в 90-е годы, отсутствуют, утеряны или пришли в негодность.

Если документ испорчен или утерян, новосибирский Росреестр предоставляет возможность собственникам земельных участков (земельных долей) получить копии таких правоудостоверяющих документов на землю.

К ним относятся документы на земельные участки, выданные   
до 1999 года:

- свидетельства о праве (на право) собственности на землю;

- государственные акты на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей.

За получением копий правоудостверяющих документов на землю может обратиться правообладатель земельного участка, а также его представитель при наличии нотариально удостоверенной доверенности.

Для этого необходимо направить в Управление Росреестра по Новосибирской области:

- заявление правообладателя либо его представителя о выдаче копии документа;

- копию нотариально удостоверенной доверенности (если обращается представитель правообладателя).

За копией документа может обратиться наследник правообладателя земельного участка, в этом случае предоставляется документ, подтверждающий, что он является таковым (запрос или справка от нотариуса, копия заявления о принятии наследства и т.п.).

Копии правоудостоверяющих документов предоставляются бесплатно в течение 30 дней.

Заявление о получении правоудостоверяющих документов на земельные участки, расположенные в Новосибирском, Мошковском, Коченевском, Колыванском, Тогучинском районах, в г. Обь, подается в Управление Росреестра по Новосибирской области:

- путем заполнения [специальной формы](https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/tickets/) на сайте Росреестра разделе «Обратная связь / Обращения граждан»,

- через бокс для приема корреспонденции, расположенный по адресу г. Новосибирск, ул. Державина, 28 (1 этаж),

- по почте 630091, г. Новосибирск, ул. Державина, 28.

Копии правоудостоверяющих документов на земельные участки, расположенные в других районах и городах Новосибирской области, выдаются территориальными отделами Управления в районах Новосибирской области. Заявления в территориальные отделы Управления направляются по почте на их почтовые адреса. Сведения о местонахождении территориальных отделов Управления размещены на [сайте Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/about/struct/territorialnye-organy/upravlenie-rosreestra-po-novosibirskoy-oblasti/) в разделе «Контакты».

Важно: правоудостоверяющие документы на земельные участки, расположенные в г. Новосибирске, находятся на хранении в муниципальном казенном учреждении г. Новосибирска «Новосибирский городской архив», расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Некрасова, 55. Экземпляры таких документов в Управлении Росреестра по Новосибирской области отсутствуют.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



**Решений о приостановлении можно избежать**

«Предоставление услуги приостановлено» – такое решение новосибирского Росреестра вызывает у заявителей много вопросов.

Не всегда процесс учета и регистрации недвижимости завершается положительно, иногда ведомство вынуждено принять решение о приостановлении предоставления услуги.

Получение такого решения можно избежать, обратившись за консультацией в Управление Росреестра по Новосибирской области и подготовкой необходимых документов к профессиональным участникам рынка недвижимости.

О работе по предотвращению ошибок в документах и исключению принятия отрицательных решений рассказывает заместитель руководителя новосибирского Росреестра Наталья Ивчатова: «Специалисты Управления проводят регулярное обучение МФЦ по вопросам приема документов, взаимодействуют с кадастровыми инженерами, нотариусами, риелторами, представителями органов власти и банков, информируя об изменениях законодательства и практики его применения.

Для граждан и представителей организаций на площадках МФЦ, а также посредством телефонной связи, в том числе в рамках проведения тематических «горячих» линий, проводятся бесплатные консультации».

Сегодня решения о приостановлении учетно – регистрационных действий в Новосибирске принимаются не более, чем по 2% обращений, в отношении электронных обращений – не более 0,5%.

Если Вы все же получили уведомление о приостановлении предоставления услуги, то необходимо внимательно ознакомиться с полученным документом и следовать изложенным рекомендациям.

Ответить на дополнительные вопросы готов государственный регистратор прав, контакты которого указаны в уведомлении, а также по телефону 8 (383) 252-09-86.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)