***органов местного***

***самоуправления Половинского сельсовета***

***№ 15 от 08.04.2025 год***

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛОВИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.04.2025 с. Половинное № 56

# О внесении изменений в постановление Половинского сельсовета

# Краснозерского района Новосибирской области от 28.02.2025г. № 33

#  «Об утверждении Административного регламента

предоставления муниципальной услуги

"Предоставление жилого помещения по договору социального найма"

на территории Половинского сельсовета

Краснозерского района Новосибирской области»

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Половинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Половинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 28.02.2025г. № 33 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилого помещения по договору социального найма» на территории Половинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области следующие изменения:
	1. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилого помещения по договору социального найма»:
		1. Пункт 1.12 дополнить абзацем следующего содержания:

«Также для получения информации о муниципальной услуге, порядке предоставления, ходе предоставления муниципальной услуги заявители вправе обращаться в администрацию муниципального образования путем направления обращения с использованием адреса (уникального идентификатора) личного кабинета в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»»;

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Бюллетень» органов местного самоуправления Половинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области и разместить на официальном сайте администрации Половинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

Глава Половинского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области Е.А. Дронова

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛОВИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.04.2025 с. Половинное № 57

О внесении изменений в постановление

Половинского сельсовета Краснозерского района

Новосибирской области от 25.04.2022г. № 39

« Об утверждении Административного регламента

предоставления муниципальной услуги по переводу

жилого помещения в нежилое помещение и нежилого

помещения в жилое помещение»

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Половинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Половинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 25.04.2022г. № 39 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» на территории Половинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области следующие изменения:

1.1. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение:

1.1.1. Пункт 1.3 подпункт 1.3.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Также для получения информации о муниципальной услуге, порядке предоставления, ходе предоставления муниципальной услуги заявители вправе обращаться в администрацию муниципального образования путем направления обращения с использованием адреса (уникального идентификатора) личного кабинета в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Бюллетень» органов местного самоуправления Половинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области и разместить на официальном сайте администрации Половинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

Глава Половинского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области Е.А. Дронова

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛОВИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.04.2025 с. Половинное № 58

О внесении изменений в постановление Половинского сельсовета

Краснозерского района Новосибирской области от 05.05.2023г. № 43

«Об утверждении административного

регламента предоставления муниципальной услуги

«Признание помещения жилым помещением,

жилого помещения непригодным для проживания

и многоквартирного дома аварийным

и подлежащим сносу или реконструкции»»

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Половинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Половинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 28.02.2025г. № 33 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги « Предоставление жилого помещения по договору социального найма» на территории Половинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области следующие изменения:

1.1. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:

1.1.1. Пункт 1.12 дополнить абзацем следующего содержания:

«Также для получения информации о муниципальной услуге, порядке предоставления, ходе предоставления муниципальной услуги заявители вправе обращаться в администрацию муниципального образования путем направления обращения с использованием адреса (уникального идентификатора) личного кабинета в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»»;

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Бюллетень» органов местного самоуправления Половинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области и разместить на официальном сайте администрации Половинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

Глава Половинского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области Е.А. Дронова

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛОВИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.04.2025 с. Половинное № 59

О внесении изменений в постановление

Половинского сельсовета Краснозерского района

Новосибирской области от 26.12.2023г. № 121

«Об утверждении административного регламента

предоставления муниципальной услуги

по предоставлению информации о порядке

предоставления жилищно-коммунальных

услуг населению»

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Половинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Половинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 26.12.2023г. №121 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению» следующие изменения:

1.1. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению:

1.1.1. В пп. 1.3.4 п. 1.3 административного регламента дополнить пп. 4) следующего содержания:

4) путем направления обращения с использованием адреса (уникального идентификатора) личного кабинета в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)

1.1.2. В пункте 1.3 пп. 1.3.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«А также ответ на обращение направляется в форме электронного документа по адресу (уникальному идентификатору) личного кабинета гражданина в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» при его использовании.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Бюллетень» органов местного самоуправления Половинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области и разместить на официальном сайте администрации Половинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

Глава Половинского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области Е.А. Дронова

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛОВИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

 КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.04.2025г. с. Половинное № 55

Об утверждении Порядка уведомления

собственника жилого помещения

(уполномоченного им лица) о времени и месте

заседания межведомственной комиссии

по вопросам оценки и обследования помещения

в целях признания его жилым помещением,

жилого помещения непригодным для проживания,

многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, [Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом](https://docs.cntd.ru/document/901966282#6540IN), утвержденным [постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47](https://docs.cntd.ru/document/901966282#7D20K3), администрация Половинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок уведомления собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) о времени и месте заседания межведомственной комиссии по вопросам оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

 2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления» и разместить на официальном сайте администрации Половинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

Глава Половинского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области  Е.А. Дронова

Н.С. Плеханова

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Половинского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области

от 04.04.2025г. № 55

Порядок уведомления собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) о времени и месте заседания межведомственной комиссии по вопросам оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру уведомления собственника жилого помещения (уполномоченного им лица), расположенного на территории Половинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, обратившегося в межведомственную комиссию (далее – межведомственная комиссия) по вопросам оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, о времени и месте заседания межведомственной комиссии.

Действие настоящего Порядка не распространяется на жилые помещения жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирные дома, находящиеся в федеральной собственности.

2. Уведомление составляется по форме, согласно приложению к настоящему Порядку, в двух экземплярах идентичного содержания, которые подписываются председателем межведомственной комиссии.

3. Уведомление должно содержать информацию о дате, времени и месте заседания межведомственной комиссии.

4. Уведомление о времени и месте заседания межведомственной комиссии вручается под расписку собственнику жилого помещения (уполномоченному им лицу) не позднее чем за 20 календарных дней до дня заседания межведомственной комиссии либо направляется одним из нижеперечисленных способов:

а) направление заказного письма с уведомлением о вручении по почте по адресу, указанному заявителем в обращении;

б) направление электронного документа на адрес электронной почты, с которого поступило обращение.

5. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) считается получившим уведомление надлежащим образом при наличии:

а) почтового уведомления о вручении уведомления по направленному адресу;
 б) подписи собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) на копии уведомления при вручении уведомления под расписку;
 в) зафиксированного организацией почтовой связи отказа собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) в получении уведомления;

г) информации организации почтовой связи о невручении уведомления в связи с отсутствием адресата по указанному адресу.

6. Второй экземпляр уведомления приобщается к материалам работы межведомственной комиссии.

Приложение
к Порядку уведомления
собственника жилого помещения
     (уполномоченного им лица)
о времени и месте заседания
межведомственной комиссии по вопросам оценки и обследованияпомещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     (фамилия, имя, отчество - (при наличии))

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес)

|  |
| --- |
|  |

 **УВЕДОМЛЕНИЕ**

 В соответствии с пунктом 7 [Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом](https://docs.cntd.ru/document/901966282#6540IN), утвержденного [постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47](https://docs.cntd.ru/document/901966282#7D20K3), уведомляем Вас о том, что заседание межведомственной комиссии по вопросам оценки и обследования жилого помещения, в целях признания его жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции будет проведено

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года с \_\_\_\_\_.\_\_\_\_ часов в кабинете № \_\_\_\_\_ в Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
 Вы привлекаетесь к работе в комиссии с правом совещательного голоса.
«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Председатель межведомственной комиссии

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/